

Mörbylånga Villaägareförening

~ Verksamhetsberättelse ~

Mörbylånga Villaägareförening, verksamhetsåret 2024.

Antal betalande medlemmar vid årets slut var 120 personer.

Medlemsavgiften, 2024, har varit, 150kronor.

Styrelsens arbete

Styrelsen har sammanträtt fyra gånger under verksamhetsåret. Styrelsen har bestått av Alexandra Widerström (ordförande), Gunilla Pålsson (sekreterare), Peter Danielsson (kassör), Alf Elfving (materialförvaltare), Per-Gunnar Olsson (ledamot), Alf Danielsson (suppleant).

Styrelsens arbete har bestått av att undersöka möjligheter till utbildning inom digital teknik för de medlemmar som i nuläget inte använder detta, löpande diskussioner om och hantering av materialförvaltningen, frågeställningar rörande förändringar av medlemsantal, eventuellt nytänkande rörande de företag som vill samarbeta med föreningen (sponsorer). Det har även ägnats tid och engagemang i jakten på personer som kan tänka sig ta förtroendeuppdrag.

På årsmötet 2022 höll föreningen på att kapsejsa då det inte fanns personer att tillgå till förtroendeuppdrag. Några personer tog då sig an uppgiften att rädda föreningen. Däribland Peter och Alf Danielsson. De har varit klippor i bygget av en ny, fungerande, styrelse och det är med stor tacksamhet vi nu ser dem gå vidare mot andra uppdrag.

Revisorer

Styrelsen beslutade på styrelsemöte den 16 januari 2025 att anlita extern revisor. Det landade i att föreningens verksamhet under verksamhetsåret 2024 granskas av Redovisningskonsult, Frida Njord Peterson, för en kostnad av 3000kr ex moms.

Föreningens syfte

Syftet styrelsen fått medlemmarnas förtroende att arbeta med är, enligt stadgarnas 1 och 2 §§, sammanfattningsvis att tillvarata intressen medlemmar med egna hem, i olika former, har och bevaka utvecklingen av dessa intressen.

Sedan föreningen bildades har verksamheten förändrats i linje med de behov föreningens medlemmar sett. I föreningens begynnelse handlade det om att minska kostnader för uppvärmning av medlemmars bostäder.

De senaste åren har medlemmarnas behov tillgodosetts genom att, gemensamt, förvalta en maskinpark bestående av släpkärror och andra redskap till trädgårdsskötsel.

Styrelsen har, genom framförallt information och kontaktmöjligheter på föreningens hemsida, öppnat för förslag på utveckling och förändring av verksamheten.

Medlemsavgift

Styrelsen var även inför verksamhetsåret 2025 enig i att behålla medlemsavgiften på det låga beloppet etthundrafemtio kronor. Samtidigt lyftes en oro kring kostnader på grund av skador på föreningens gemensamma egendom och minskat medlemsantal. 2022 var det 496 betalande medlemmar. 2023 var det 381 betalande medlemmar. Utgifterna under verksamhetsåret 2024 varit större än inkomsterna. Vi har fortfarande ett ekonomiskt överskott men behöver, enligt styrelsens bedömning, se över balansen.

Facebook



Hemsida

Organisationsnummer

802541-8123

Bankgiro

289-8575

Swish

1234637104

Adress

Alexandra Widerström
Kyrkbyn 145
386 51 Mörbylånga

Mörbylånga Villaägareförening

Styrelsen idkade självkritik gällande informationsbrist när och hur medlemsavgiften skulle betalas. Diskussionen gällande utskick landade i att en påminnelse, via e-post, sms eller papperspost till tidigare medlemmar bör skickas ut då det är dags att betala.

Gällande skador och slitage se vidare under rubriken "Maskinpark".

Maskinpark

Onödiga kostnader på grund av skador på den gemensamma egendomen analyserades utifrån olika perspektiv där okunnighet, obetänksamhet och ignorans sågs som möjliga orsaker. Okunnighet och obetänksamhet kan eventuellt minska genom tydligare information på hemsidan och, eventuellt, vid kärrorna. Affe som oftast finns på plats är behjälplig och svarar på frågor om hur man bäst lastar kärrorna så de inte skadas. Observera att ved och grus är tungt och kärrorna är besiktigade för en maxvikt. Fråga hellre än gång för mycket.

Polisanmälning av försvunnen kärra har gjorts på grund av sen inlämning. Det har inte medfört någon extra kostnad för föreningen men innebär extra arbete för förtroendevalda och berörda myndigheter.

Maskinparken består nu av 24 vagnar varav 4 täckta. Där utöver trädgårdsredskap.

Styrelsen vill, på alla medlemmars vägnar, ge ett varmt tack till Alf Elfving som på ett exemplariskt sätt skött föreningens kärror och redskap.

Sponsring

Föreningens kassör har tagit fram sponsoravtal att använda vid överenskommelser mellan föreningen och företag. Det nya avtalet har börjat användas om än i begränsad skala. Muntliga avtal är fortfarande i dominans.

Digitalisering

På grund av de senaste årens digitalisering av föreningens administration har styrelsen under verksamhetsåret 2024 etablerat ett samarbete med studieförbundet Sensus. Medlemmar har således getts möjlighet till kostnadsfri utbildning i användning av digitala medier på plattformar som mobil/smart-telefon och surfplattor. Ett utskick med papperspost gjordes till de medlemmar som inte betalat över internet. Därefter publicerades information om möjligheten till utbildning i föreningens facebookgrupp. Initiativet uppskattades men ingen medlem anmälde sig. Styrelsen ansåg det rimligt att ge alla medlemmar möjlighet att följa den digitala utvecklingen.

Tack

Slutligen vill styrelsen tacka alla medlemmar som bidrar till föreningens syfte. I nuläget får privatpersoner, företag och föreningar i Mörbylånga, genom Villaägareföreningen, möjlighet att dela, bland annat, redskap, kärror och maskiner till ett mycket förmånligt pris.

Varmt tack för det gångna verksamhetsåret

Styrelsen

Alexandra Widerström, Ordförande
Peter Danielsson, Kassör
Gunilla Pålsson, Sekreterare
Alf Elfving, Materialförvaltare "Affe"
Alf Danielsson, Ledamot
Per Gunnar Olsson, Ledamot "P-G"

Valberedning

Lars Carlsson "Lasse"

Facebook



Hemsida

Organisationsnummer

802541-8123

Bankgiro

289-8575

Swish

1234637104

Adress

Alexandra Widerström
Kyrkbyn 145
386 51 Mörbylånga